

**ARMADA DE REPÚBLICA DOMINICANA**

**Proyecto:** ACONDICIONAMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS EN EL PUEBLO MANO JUAN, ISLA SAONA, RD.  
**Localidad:** Mano Juan- Isla Saona

**1) REPARACIÓN DE VIVIENDAS:****1-A) REPARACION LEVE:**

Partida	Descripción de la Partida	Cantidad	U.D.
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES</b>		
1.01	DEMOLICION TECHO ZINC	1.00	P.A
1.01	BOTE DE ESCOMBROS	1.00	P.A
<b>2</b>	<b>MUROS DE MADERA</b>		
2.01	PARED DE MADERA	37.75	M2
<b>3</b>	<b>TECHO DE MADERA Y ALUZINC</b>		
3.01	INSTALACION DE TECHO DE MADERA Y ALUZINC CAL. 26	48.00	M2
<b>4</b>	<b>PINTURA</b>		
4.01	PINTURA ACRILICA (2 MANOS)	143.39	M2

**1-B) REPARACION MODERADA:**

Partida	Descripcion de la Partida	Cantidad	U.D.
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES</b>		
1.01	DEMOLICION TECHO ZINC	1.00	P.A
1.01	BOTE DE ESCOMBROS	1.00	P.A
<b>2</b>	<b>MUROS DE MADERA</b>		
2.01	PARED DE MADERA	50.86	M2
<b>3</b>	<b>TECHO DE MADERA Y ALUZINC</b>		
3.01	INSTALACION DE TECHO DE MADERA Y ALUZINC CAL. 26	48.00	M2
<b>4</b>	<b>PUERTAJES Y VENTANAS DE MADERA PINO</b>		
4.01	CONFECCION E INST. DE PUERTAS DE MADERA (0.90X210)	5.00	UDS
4.02	CONFECCION E INST. DE VENTANAS DE MADERA	6.00	UDS
<b>5</b>	<b>PISOS</b>		
5.01	RESANE DE PISO EXISTENTE EN CEMENTO PULIDO	1.00	P.A

<b>6</b>	<b>PINTURA</b>		
6.01	PINTURA ACRILICA (2 MANOS)	143.39	M2

**1-C) RECONSTRUCCIÓN TOTAL: (VIVIENDA UNIFAMILIAR, 1 DORMITORIO, 33M2)**

<b>Partida</b>	<b>Descripcion de la Partida</b>	<b>Cantidad</b>	<b>U.D.</b>
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES</b>		
1.01	MARCADO Y REPLANTEO	1.00	P.A
1.02	EXCAVACION A MANO EN TIERRA, H=0.45M	8.20	M3N
1.03	RELLENO DE REPOS. CON MAT. DE EXC.	4.26	M3C
1.04	BOTE DEL MATERIAL SOBRENTE CON	-	
1.05	CAMION LLENADO A MANO	6.40	M3E
1.06	RELLENO COMPACTADO (CALICHE),	-	
1.07	PARA PISO,EP=0.20M	6.30	M3C
<b>2</b>	<b>HORMIGON ARMADO EN:</b>		
2.01	ZAPATA PARA MURO DE 6", E=0.20M,		
2.02	CON LIGADORA	3.64	M3
2.03	H.A EN DINTEL D1(0.15x0.20) CON 5Ø 3/8"	-	
2.04	EST. 3/8" @0.15	0.06	M4
<b>3</b>	<b>MUROS DE BLOQUES (BAÑO COMPLETO)</b>		
3.01	DE 6" BNP, Ø3/8" A 0.80M, HP= 0.20M	8.10	M2
3.02	DE 6" SNP, Ø3/8" A 0.80M,	20.69	M2
<b>4</b>	<b>MUROS DE MADERA</b>		
4.01	PARED DE MADERA	72.65	M2
<b>5</b>	<b>TERMINACION DE SUPERFICIE</b>		
5.01	FRAGUACHE EN DINTELES Y VIGA DINTEL	8.14	M2
5.02	PAÑETE GENERAL	56.76	M2
5.03	CANTOS Y MOCHETAS	80.00	ML
5.04	ZABALETA INTERIOR SOBRE MURO	37.00	ML
5.05	REVESTIMIENTO DE PAREDES DE BAÑO EN CERÁMICA	27.70	M2
<b>6</b>	<b>TECHO DE MADERA Y ZINC</b>		
6.01	TECHO DE MADERA Y ALUZINC CAL. 34	48.00	M2
<b>7</b>	<b>PISO</b>		
7.01	PISO DE H.S, E=0.10M	30.84	M2
7.02	CERAMICA EN PISO DE BAÑO	2.16	M2
<b>8</b>	<b>PUERTAJES Y VENTANAS</b>		
8.01	PUERTAS POLYMETAL(0.90X210)	4.00	UDS
8.02	VENTANAS SALOM. DE ALUMINIO CLASE AA	65.00	P2

<b>9</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>		
9.01	LUCES CENITALES	5.00	UD
9.02	INTERRUPTORES SENCILLOS	3.00	UD
9.03	INTERRUPTOR DOBLE	1.00	UD
9.04	TOMACORRIENTES DOBLES 110 V	7.00	UD
9.05	PANEL DE DISTRIBUCION 4 CIRCUITO	1.00	UD
9.06	ALIMENTACION ELECTRICA	1.00	P.A
<b>10</b>	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>		
10.01	INODORO SENCILLO CON TAPA	1.00	UD
10.02	ACCESORIO INST. INODORO	1.00	P.A
10.03	LAVAMANOS SENCILLO 12" X 18"	1.00	UD
10.04	LLAVE Y ACCESORIO INST. LAVAMANO	1.00	P.A
10.05	PILETA PULIDA Y DUCHA SENCILLA	1.00	UD
10.06	DESAGUES DE PISO EN 2" PVC	2.00	UD
10.07	LLAVE DE PASO 3/4" NYCO	1.00	UD
10.08	CAMARA DE INSPECCION 0.60 X 0.60 X 0.60	3.00	UD
10.09	TRAMPA DE GRASA 0.80 X 0.80 X 0.90 M	1.00	UD
10.1	POTABLE DE 3/4" PVC SCH-40, LP= 12.0M	1.00	UD
<b>11</b>	<b>PINTURA</b>		
11.01	PINTURA ACRILICA (2 MANOS)	145.30	M2
<b>12</b>	<b>MISCELANEOS</b>		
12.01	SENCILLO INTEGRADO	1.00	UD
12.02	GABINETE DE PARED, DOS PUERTAS	1.00	UD
12.03	GABINETE DE PISO 1.1 ML	1.00	UD
12.04	LIMPIEZA FINAL DE TERMINACION	1.00	P.A

## 2) REPARACIÓN ESCUELA:

<b>1.00</b>	<b>Trabajos preliminares</b>		
1.01	Transporte de materiales y personal desde Bayahibe a Isla Saona-Mano Juan, vía marítima	15	viajes
1.02	Limpieza y acondicionamiento	1	p.a.
1.03	Apertura de hueco puerta interior pabellón A	1	p.a.
1.04	Bote de escombros	1	p.a.
<b>2</b>	<b>Desmontes</b>		
2.01	Ventanas	26	ud
2.02	Puertas	8	ud

2.03	Protectores existentes	38	ud
2.04	Desmontes de aparatos sanitarios	4	ud
<b>3</b>	<b>Albañilería:</b>		
3.01	Muros interiores de Block 6" S.N.P Ø 3/8" @ 0.80 M (12.92M X 2.80 m )	33.376	m <sup>2</sup>
3.02	Resane de hueco de puerta interior (0.8Mx2.10M)	1.68	m <sup>2</sup>
3.03	Resane de techos	126	m <sup>2</sup>
<b>4</b>	<b>Terminación de superficie:</b>		
4.01	Pañete muros interiores	25.84	m <sup>2</sup>
4.02	Pañete en techo	215.354	m <sup>2</sup>
4.03	Fino de mezcla en techo inclinado	215.354	m <sup>2</sup>
4.04	Impermeabilizante	215.354	m <sup>2</sup>
<b>5</b>	<b>Puertas y Ventanas</b>		
5.01	Suministro e Instalación de puerta de madera de pino tratado	15	ud
5.02	Suministro e Instalación de ventanas metálicas salomónicas.	26	ud
<b>6</b>	<b>Baños</b>		
6.01	Muro de Block de 6" Ø 3/8" @ 0.80 M (17.12M X 2.80 m )	68.32	m <sup>2</sup>
6.02	Losa de techo e = 12cm	2.1936	m <sup>3</sup>
6.03	Impermeabilizante	18.28	m <sup>2</sup>
6.04	Torta de piso e= 0.10 cm	1.7208	m <sup>3</sup>
6.05	Cerámica en piso de baños	14.34	m <sup>2</sup>
6.06	Zócalos de cerámica	26.2	m <sup>2</sup>
<b>7</b>	<b>Revestimiento</b>		
7.01	Cerámica en baño h=1.50 m	39.3	m <sup>2</sup>
<b>8</b>	<b>Exteriores</b>		
8.01	Readecuación de Área cívica y Patio	1	p.a.
8.02	Restauración cancha (tablero, poste voleyball, malla voleyball)	1	p.a.

<b>9</b>	<b>Pintura</b>		
9.01	Acrílica en general	848.17	m <sup>2</sup>
9.02	General en techo	351.08	m <sup>2</sup>
<b>10</b>	<b>Instalaciones Sanitarias</b>		
10.01	Inodoro Servicio Azteca BCO. + Salida	4	und
10.02	Suministro e instalacion de lavamanos color blanco	3	und
10.03	Suministto e instalacion de orinal blanco	2	und
10.04	Desague de piso de 2"	3	und
10.05	Séptico l= 2 x a= 4 x h=5	1	pa
10.06	Registros 1.00 x 1.00	2	und
10.07	Ducha sencilla llave emp. + salidas	1	und
<b>11</b>	<b>Instalaciones Eléctricas</b>		
11.01	Salida de iluminacion en techo	14	und
11.02	Salidas Interruptor Simple	6	und
11.03	Salidas Interruptor doble	5	und
11.04	Salidas de Abanicos	11	und
11.05	Salidas de Control Abanicos	11	und
11.06	Salidas de tomacorrientes dobles, 110 V, aterrizado	20	und
11.07	Salidas de telefonos	2	und
11.08	Salida de timbre	1	und
11.09	Salida de campana de timbre	1	und
11.1	Panel de distribucion de 8 espacios	1	und
11.11	Baños		
11.12	Salida de iluminacion en techo	3	und
11.13	Salidas Interruptor Simple	3	und
	Panel de distribucion de 4 espacios	1	und
<b>12</b>	<b>Herrería</b>		
12.01	Protector de ventanas	498.41	pie2
<b>13</b>	<b>Limpieza continua y final</b>		
	Limpieza continua y final	p.a.	1

### 3) REPARACIÓN UNIDAD DE ATENCIÓN PRIMARIA DE SALUD:

Partida	Descripción de la Partida	Cantidad	U.D.
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES</b>		
1.01	DESMONTAJE DE MESETA Y FREGADERO EN AREA DE COCINA	1.00	P.A
1.02	DEMOLICIÓN DE MUROS EN MESETA DE COCINA	1.00	P.A
1.03	DESMONATAJE DE LAVADERO	1.00	P.A
<b>2</b>	<b>PISO</b>		
2.01	RESANE DE PISO EN CEMENTO PULIDO DE ACERA PERIMETRAL DEL DISPENSARIO MÉDICO	1.00	P.A
2.02	RESANE DE PISO EN CEMENTO PULIDO EN AREA DE DUCHAS DE BAÑOS	1.00	P.A
<b>3</b>	<b>PUERTAJES Y VENTANAS</b>		
3.01	SUSTITUCION E INST. DE PUERTAS TIPO EVERDOOR (0.90X210)	5.00	UDS
3.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS DE METAL TIPO SALOMÓNICAS	1.00	P.A
3.03	PROTECTOR TIPO MALLA EN VENTANAS	1.00	P.A
<b>4</b>	<b>COCINA</b>		
4.01	CONSTRUCCION DE MUROS PARA SOPORTE DE MESETA DE FREGADERO, LISTO PARA PINTAR.	1.00	P.A
4.02	CONSTRUCCION DE MUROS PARA SOPORTE DE MESETA DE LAVADERO	1.00	P.A
	INSTALACIÓN DE TOPE EN COCINA	1.00	P.A
	INSTALACIÓN DE FREGADERO	1.00	P.A
	INSTALACIÓN DE LAVADERO	1.00	P.A
<b>5</b>	<b>PINTURA</b>		
5.01	PINTURA ACRILICA (2 MANOS)	598.00	M2
<b>6</b>	<b>MISCELÁNEOS</b>		
6.01	INSTALACION DE PUERTA DOBLE PARA CUARTO DE INVERSOR	1.00	P.A
6.02	SUSTITUCION DE MEZCLADORAS EN LAVAMANOS Y DUCHA	1.00	P.A
6.03	GABINETE AÉREO PARA COCINA	6.50	PL
6.04	GABINETE DE PISO PARA COCINA	6.50	PL
6.05	GABINETE DE PISO PARA LAVADERO	6.50	PL
<b>7</b>	<b>EXTERIORES</b>		
7.01	DESMALEZAMIENTO Y RETIRO DE ESCOMBROS	1.00	P.A

7.02	LIMPIEZA DE CISTERNA	1.00	P.A
7.03	RECUBRIMIENTO DE TUBERIAS DE AGUA EN EXTERIORES	1.00	P.A

#### 4) REPARACIÓN IGLESIA:

Partida	Descripcion de la Partida	Cantidad	U.D.
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES</b>		
1.01	RETIRO DE MOBILIARIO INTERNO	1.00	P.A
1.02	DEMOLICIÓN DE TECHO	1.00	P.A
1.03	DEMOLICIÓN DE ACERA PERIMETRAL	1.00	P.A
1.04	RETIRO DE ESCOMBROS Y LIMPIEZA	1.00	P.A
<b>2</b>	<b>PISO</b>		
2.01	VACIADO DE ACERA EN HORMIGÓN ARMADO	23.24	M2
2.02	RESANE DE PISO EN CEMENTO PULIDO EN AREA INTERNA DE LA IGLESIA	50.00	m2
<b>3</b>	<b>PUERTAJES Y VENTANAS</b>		
3.01	RESANE, LIJADO Y PINTURA DE PUERTA PRINCIPAL DE MADERA	1.00	UDS
3.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS DE METAL TIPO SALOMÓNICAS	8.00	P.A
<b>4</b>	<b>ALBAÑILERIA</b>		
4.01	VACEADO DE LOSA DE TECHO EN HORMIGON ARMADO	7.85	M3
4.02	RESANE DE PAREDES DE IGLESIA	60.00	M2
<b>4</b>	<b>PINTURA</b>		
4.01	PINTURA ACRILICA (2 MANOS) INTERNA Y EXTERNA	60.00	M2
4.02	PINTURA EN TECHO	60.00	M2
<b>6</b>	<b>MISCELÁNEOS</b>		
6.01	MANTENIMIENTO DE ASIENTOS DE MADERA	1.00	P.A
<b>7</b>	<b>EXTERIORES</b>		
7.01	DESMALAZAMIENTO Y RETIRO DE ESCOMBROS	1.00	P.A

#### 5) SISTEMA DE AGUA POTABLE (1era Etapa) :

Partida	Descripcion de la Partida	Cantidad	U.D.
<b>1</b>	<b>SISTEMA DE AGUA POTABLE</b>		
1.01	SUMINISTRO DE TUBOS SDR26 DE 6" CON JUNTA DE GOMA	535.00	UNID

1.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE BOMBA SUMERGIBLE PARA 300GPM, 15HP, TRIFÁSICO	1.00	UNID
1.03	CONEXIÓN DE BOMBA SUMERGIBLE CON EL TANQUE. INCLUYE INSTALACIÓN DE FLOTA PARA TANQUE Y PIEZAS DE CONEXIÓN.	1.00	UNID
1.04	CONEXIÓN DE BOMBA SUMERGIBLE CON EL TANQUE. INCLUYE INSTALACIÓN DE FLOTA PARA TANQUE Y PIEZAS DE CONEXIÓN.	1.00	UNID

<b>RESUMEN GENERAL- GASTOS DIRECTOS</b>			
<b>1</b>	<b>VIVIENDAS</b>		
1.01	RECONSTRUCCIÓN TOTAL DE VIVIENDAS 33M2	5.00	UNID
1.02	REPARACIÓN MODERADA DE VIVIENDAS	53.00	UNID
1.03	REPARACIÓN LEVE DE VIVIENDAS	76.00	UNID
	TOTAL VIVIENDAS	134.00	UNID
<b>2</b>	<b>REPARACIÓN ESCUELA PRIMARIA</b>	1.00	UNID
<b>3</b>	<b>REPARACIONES EN LA UNIDAD DE ATENCION PRIMARIA DE SALUD</b>	1.00	UNID
<b>4</b>	<b>REPARACION ESTRUCTURA IGLESIA</b>	1.00	UNID
<b>5</b>	<b>SISTEMA DE AGUA POTABLE (1ERA ETAPA)</b>	1.00	UNID

**TOTAL GASTOS DIRECTOS**

**RD\$**

<b>5.00 GASTOS INDIRECTOS</b>			
5.010	Dirección Técnica	%	10.00
5.020	Transporte	%	3.00
5.030	Gastos Administrativos	%	3.00
5.040	Seguro y Fianzas	%	4.50
5.050	Fondo de pensiones y jubilaciones	%	1.00
5.060	CODIA	%	0.10
5.070	Riesgos Laborales	%	1.00
	<b><u>SUB TOTAL DE GASTOS INDIRECTOS</u></b>		<b>RD\$</b>
		<b><u>SUB-TOTAL</u></b>	<b>RD\$</b>
		<b><u>ITBIS</u></b>	<b>RD\$</b>
		<b>TOTAL GENERAL CON ITBIS</b>	<b>RD\$</b>